

Cầu Giấy, ngày 28 tháng 6 năm 2018

CỤC THI HÀNH ÁN TP. HÀ NỘI

CÔNG VĂN ĐẾN

Số: 5776 /CV

Ngày 29 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2014/QĐST - KDTM ngày 21 tháng 5 năm 2014 của Toà án nhân dân quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 95/QĐ-CCTHADS.KTTĐ ngày 16 tháng 5 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 23/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2017 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội,

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 01821167 - PD ngày 21 tháng 6 năm 2018 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

01 ngôi nhà 05 tầng rưỡi, 01 sân và quyền sử dụng 166,2 m² đất tại thửa đất số 10, tờ bản đồ số 04 tại số 8/50, phường Nghĩa Tân, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (có Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10113030398, ngày 25/2/2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp cho ông Trần Ngọc Khải và bà Lưu Thúy Liên) (Địa chỉ tài sản thế chấp nay là số 07 ngõ 59 phố Trần Cung, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội). Đây là tài sản thế chấp đảm bảo cho khoản vay của Công ty TNHH đầu tư thương mại Tân Đại Lợi tại Ngân hàng TMCP Bản Việt.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 7.048.819.000 đồng (Bảy tỷ không trăm bốn mươi tám triệu tám trăm mười chín nghìn đồng). Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: từ ngày 29 tháng 6 năm 2018 đến hết ngày 03 tháng 7 năm 2018 (trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;;
- Lưu VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Kim Cúc